

59.1/31

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 29.01.2026 № 59.1/35

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

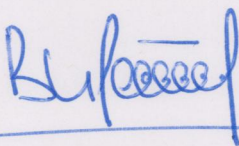
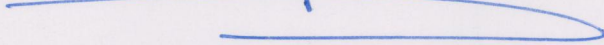
В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области» требуется внесение изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухин В.В.

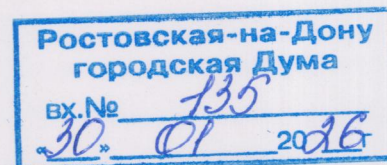
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону

В.Ю. Иванов

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области», в целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

в пункте 3.4 главы 3 Приложения 1:

подпункт 1 дополнить словами «НТО или договору аренды земельного участка, заключенному до даты вступления в силу постановления Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области», действующим на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении НТО без проведения торгов»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«предоставления права на размещение НТО индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющему статус ветерана боевых действий, присвоенного в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», и удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами или медалями

Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых действиях;»

в подпункте 3 слова «(конкурсов, аукционов)» исключить;

в подпункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«о необходимости строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов коммунальной и энергетической инфраструктуры, линейных объектов в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;»;

в абзаце шестом после слов «о размещении» дополнить словами «, ремонте, реконструкции»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«заключенного до 22 мая 2024 г. и расторгнутого в связи с размещением нестационарного торгового объекта в зонах с особыми условиями использования территорий.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Глава города
Ростова-на-Дону**

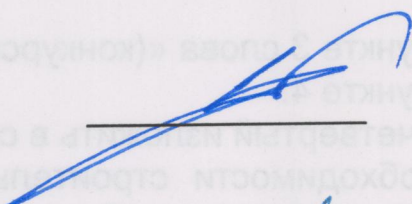
А.Ю. Скрыбин

**Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

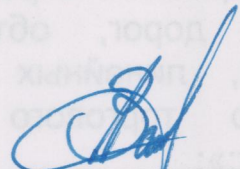
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

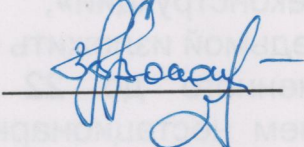

_____ А.В. Шанько

Согласовано:

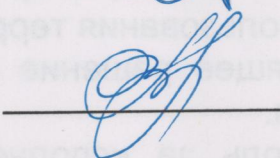
Начальник Управления торговли
и бытового обслуживания города
Ростова-на-Дону


_____ А.М. Зайдлин

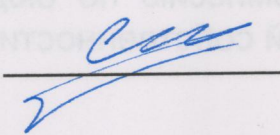
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


_____ В.В. Золотухин

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


_____ Н.А. Зусикова

В. Власенко Е.В.
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам


_____ В.П. Сахранов

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-на-Дону»**

Правительством Ростовской области принято постановление от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области», регулирующее отдельные вопросы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях приведения в соответствие с указанным постановлением требуется внести изменения в решение Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

С учетом предлагаемых изменений одним из случаев заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов является размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору или по договору аренды земельного участка, который был заключен до даты вступления в силу настоящего постановления, действующим на день подачи заявления о заключении договора.

Также внесены изменения в случаи досрочного прекращения действия договора о размещении, если договор заключается без проведения торгов путем предоставления компенсационного места.

Кроме того, согласно изменениям без проведения торгов договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается в случае предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имеющему статус ветерана боевых действий и удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами или медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых действиях.

Учитывая изложенное, требуется привести Порядок предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону в соответствие с указанными изменениями в областное законодательство.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько

Мария Юрьевна Кошелева
+7(863) 261 31 31

